

CỤC THA DS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHƠN TRẠCH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 809/TB-CCTHADS

Nhơn Trạch, ngày 04 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, quyết định số 59/2023/DSST ngày 26/9/2023 của tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ bản án số 69/2024/DS-PT ngày 20/3/2024 của TAND tỉnh Đồng Nai;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 105/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2024, quyết định thi hành chủ động số 1129 ngày 03/5/2024 của Chi cục Trưởng chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 28/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/6/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 27/8/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch thì các bên đương sự không thể thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá lại tài sản số 781/TB-CCTHADS ngày 26/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 724 m² (mục đích sử dụng đất: đất trồng lúa) thuộc thửa đất số 76 tờ bản đồ số 35 (bản đồ địa chính thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh. Giá thẩm định là 1.013.600.000 đồng.

- Tài sản trên đất: có trồng tràm bông vàng khoảng 4 tháng tuổi, số lượng khoảng 160 cây. Giá thẩm định là: 1.440.000 đồng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản; điều 3 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp:

- Có văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá.

2. Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
3. Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá tài sản (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc...).
4. Có thù lao dịch vụ bán đấu giá phù hợp.
5. Phương án tổ chức đấu giá khả thi, hiệu quả.
6. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
7. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản cần bán.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: kể từ ngày 04/10/2024 đến hết ngày 09/10/2024 (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp


Địa chỉ nộp hồ sơ: Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, xã Phú Hội, huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhon Trạch thông báo để các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT-TCTHADS (công khai);
- Trang TTĐT-CTHADS ĐN (công khai);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Nhon Trạch;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Hoàng Anh